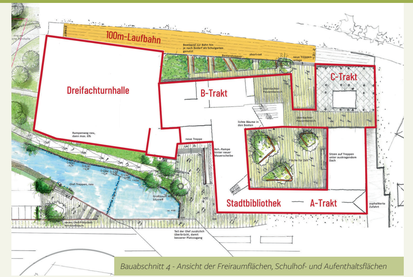
## 4. BAUABSCHNITT

Freiraumflächen Aula/Bürgerhalle - Schulhof- & Aufenthaltsflächen & 100 m Laufbahn - Sturmiuspark Schleiden




*Bauabschnitt 4 - Ansicht der Freiraumflächen, Schulhof- und Aufenthaltsflächen*

Zum 4. Bauabschnitt gehören die neue Gestaltung der Freiraumflächen vor dem neuen Eingang zur Bürgerhalle/Stadtbibliothek, der Schulhofflächen und die 100 Meter Laufbahn. Neu hinzu kommt die Neugestaltung des Sturmiusparks, der bei der Hochwasser-Katastrophe im Juli 2021 erheblich zerstört wurde.

Die Gesamtkosten für den 4. Bauabschnitt sind auf ca. 2.654.000 Euro kalkuliert. Im Rahmen des Förderprogramms „Lebendige Zentren - Städtebauförderung" wurde ein Förderantrag nach Absprache mit dem Ministerium und der Bezirksregierung Köln gestellt. Die Förderquote beträgt 60 % (brutto). Somit liegt der Eigenanteil für die Stadt Schleiden bei voraussichtlich 1.061.000 Euro. Die Baumaßnahme soll in Abstimmung mit den Arbeiten zum 3. Bauabschnitt im Jahr 2023 beginnen und bis Ende des Jahres 2025 abgeschlossen sein. Die Kosten für die Planung und den Neubau der beschädigten Ufermauer sowie die Wiederherstellung der Pont-l'' Abbé-Brücke wird über die kommunale Wiederaufbauhilfe „Hochwasser 15.07.2021" abgewickelt.

Der Fußweg entlang der Dreifachturnhalle bis zum Eingang Bürgerhalle/Bibliothek bzw. Johannes-Sturmius-Gymnasium wird so umgebaut, dass ein barrierefreier Zugang gewährleistet ist. Die Fläche vor dem Schuleingang und dem Eingang zur Bürgerhalle wird vergrößert und durch eine lange Sitzbank entlang der Rampe, die zum Haupteingang des Gymnasiums führt, ergänzt. Dadurch wird der Aufenthaltsbereich deutlich aufgewertet. Der Schulhof wird durch Ruhebereiche und Pflanzbeete aufgewertet und soll zum Verweilen einladen. Im Bereich vor der Bahnlinie sollen Hochbeete zur Auflockerung dienen und später von Schülerinnen und Schülern, Vereinen oder Gruppen genutzt werden. Im Anschluss an die Treppenanlage zum Parkplatz sollen auf acht Meter Länge entlang des Olefufers Sitzstufen, die bis in die Olef hineingehen, entstehen.
An der Blankenheimer Straße soll ein höher gelegener Platz den Auftakt und Zugang zur Parkanlage bilden. Die exponierte Lage soll künftig Raum für kleinere Feste, Flohmärkte und andere Veranstaltungen bieten.

An der Seite der Bahntrasse werden zwei attraktive Spielbereiche eingebettet: ein hölzernes Abenteuerschiff in einer Sanddüne und ein Kletterdschungel mit verzweigten Elementen und Flächennetzen sollen Kindern ein attraktives Spielerlebnis bieten. Ein Wassertisch, an dem die Kleinen die Wege des Wassers selbst gestalten können, rundet das Angebot für die Kinder ab.

Das Ufer der Olef wird zu einer Aue umgestaltet und bietet den direkten Aufenthalt und Zugang zum Wasser und damit einen vielseitigen Raum für Entspannung. Auf der Wiese können die Besucher dann in Liegestühlen platznehmen, entspannen oder Veranstaltungen zuschauen. Zur Pont l'' Abbé Brücke hin wird ein markanter Knotenpunkt mit Sitzpodest zwischen Brücke, Sturmiuspark und Schulgelände geschaffen. Der angrenzende, bestehende Asphaltplatz für Basketball, Soccer und Skaten bleibt erhalten. Auf der gegenüberliegenden Seite der Olef ist zwischen dem Schulhofzugang und der Brücke an der Blankenheimer Straße eine neue, attraktive Wegeverbindung mit unmittelbarem Bezug zur Olef vorgesehen.

## 5. BAUABSCHNITT

Sanierung der Dreifachturnhalle

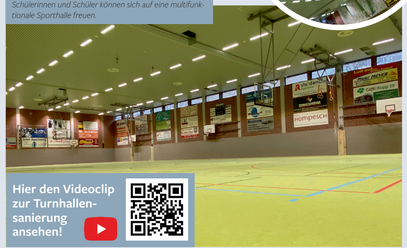
Bei der Hochwasser-Katastrophe in der Nacht zum 15. Juli 2021 wurden die Dreifachturnhalle und die dazugehörigen Sanitär- und Umkleideräume am Städtischen Johannes-Sturmius-Gymnasium Schleiden (JSG) 1,50 Meter überflutet – ebenso der darunterliegende Keller. Dadurch wurden sowohl die Lüftungs- als auch die Heizungsanlage komplett zerstört. In der Turnhalle selbst haben die Wassermassen den Schwingboden, die Geräteraum-Tore, die Türen und den Prallschutz entlang der Turnhallenwände so stark beschädigt, dass eine Kompletts anierung der betroffenen Bereiche erfolgen musste.

Zum Glück blieb die Kletterwand unversehrt: Sie war in der Flutnacht bis an die Hallendecke hochgezogen und wurde vom Hochwasser nicht tangiert. Auch der Sanitär- und Umkleidebereich wurde umfassend saniert.

Das Ergebnis kann sich sehen lassen: Seit April 2023 steht den Schülerinnen und Schülern eine multifunktionale Sporthalle zur Verfügung, die kaum Wünsche offen lässt und nach den neusten technischen Gesichtspunkten modernisiert wurde. Neben einer Deckenstrahlheizung mit integrierter Beleuchtung wird eine moderne Lüftungsanlage künftig für optimale Bedingungen – gerade bei maximaler Auslastung der Sporthalle – sorgen. Ein neuer Schwingboden und Prallschutzwände runden die Modernisierung ab – nicht zu vergessen die Geräteausstattung, die aufgrund des Hochwassers ebenfalls komplett erneuert wird.

Die Schülerinnen am JSG sowie die Sportvereine können sich also auf eine „neue" Turnhalle, die zu den größten Sporthallen im Kreis Euskirchen zählt, mit modernster Ausstattung freuen!

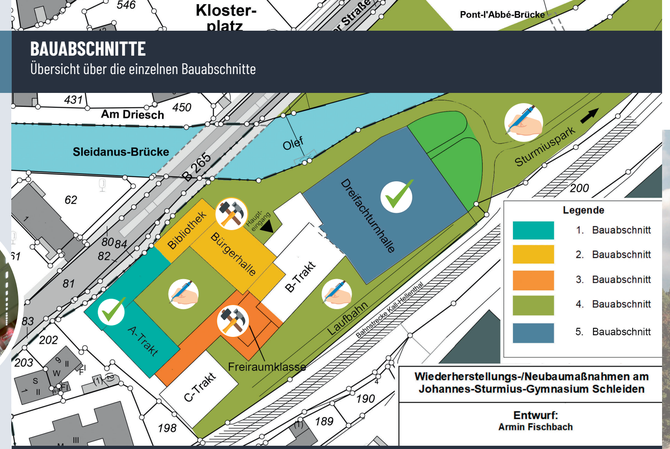
*Die Olefal-Halle wurde nach der Hochwasser-Katastrophe umfangreich saniert und im Frühjahr 2023 eröffnet. Die Schülerinnen und Schüler können sich auf eine multifunktionale Sporthalle freuen.*



**Hier den Videoclip zur Turnhallen-sanierung ansehen!**

## BAUABSCHNITTE

Übersicht über die einzelnen Bauabschnitte




**Wiederherstellungs-/Neubaumaßnahmen am Johannes-Sturmius-Gymnasium Schleiden**

**Entwurf:**
Armin Fischbach

Der erste Bauabschnitt der Großbaustelle am „Johannes-Sturmius-Gymnasium" wurde im Oktober 2020 fertiggestellt. Die ersten Arbeiten des 2. und 3. Bauabschnitts haben im März 2021 begonnen.

Am 27.02.2019 wurden drei Förderanträge für den Wiederaufbau/Anbau und der Freiraumflächen am Johannes-Sturmius-Gymnasium Schleiden bei der Bezirksregierung Köln eingereicht. Am 11.10.2019 wurde der Förderbescheid für den 2. Bauabschnitt in Höhe von 4,9 Mio. Euro der Stadt Schleiden übergeben. Der Förderbescheid für den 3. Bauabschnitt in Höhe von 3,4 Mio. Euro nahm Bürgermeister Ingo Pfennings am 04.08.2020 persönlich von Ministerin Scharrenbach im Schleidener Rathaus entgegen.

### KONTAKT BEI FRAGEN RUND UM DAS BAUPROJEKT

Erster Beigeordneter Marcel Wolter . Telefon 02445 89-100 . marcel.wolter@schleiden.de
Teamleiter Liegenschaften/Hochbau Armin Fischbach . Telefon 02445 89-150 . armin.fischbach@schleiden.de
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung, Bauen & Umwelt . Waldemar Brost . Telefon 02445 89-106 . waldemar.brost@schleiden.de

SCHLEIDEN natürlich Eifel
Nationalparkhauptstadt

2023 / 2024

Städtisches Johannes-Sturmius-Gymnasium Schleiden

# STÄDTISCHES JOHANNES-STURMIUS-GYMNASIUM SCHLEIDEN

INFORMATIONSBROSCHÜRE ZUM WIEDERAUFBAU- UND NEUBAU

# 1. BAUABSCHNITT

## Wiederherstellung und Modernisierung der Unterrichtsräume (A-Trakt)

*Die offenen Lernbereiche bieten coole Lern- und Aufenthaltsmöglichkeiten.*

Der erste Bauabschnitt ist seit Herbst 2020 fertiggestellt und bietet neue Perspektiven für die Umsetzung moderner Unterrichtskonzepte, die den Anforderungen an zeitgemäßes und zukunftsfähiges Lernen voll gerecht werden. In der ehemaligen Stadtbibliothek und der darüberliegenden Etage, im sogenannten A-Trakt der Schule, sind neue und großzügige offene Lernbereiche auf zwei Ebenen entstanden. Die lichtdurchfluteten Räume bestechen durch ein modernes Raumkonzept, in das sich der frische Grünton der Türen und Möbel harmonisch einfügt. Um den offenen Lernbereich gruppieren sich neun weitere Klassenräume, wodurch künftig eine Kombination aus freiem Lernen und klassischem Schulunterricht möglich ist. Dort können sich die Schülerinnen und Schüler treffen, um ihr gemeinsames Lernen zu arrangieren. Sie können dort zum Beispiel im Englischunterricht gemeinsam Vokabeln lernen, am iPad Erklärfilme drehen oder nach dem Prinzip des Flipped Classroom Erklärvideos individuell nutzen, Dialoge üben oder an Apps ihr Sprachverstehen trainieren. Währenddessen können die Lehrkräfte vom „Stamm-Klassenraum" ihre Lerngruppen durch große Glaselemente sehen und koordinieren. Die innovative IT-Infrastruktur mit flächendeckendem WLAN, digitalen Tafelsystemen, mobilen Endgeräten für alle Schülerinnen und Schüler sowie Lehrkräfte, eine LED-Deckenbeleuchtung und Akustikdecken optimieren das künftige Lernen am Johannes-Sturmius-Gymnasium Schleiden. In den neuen Räumen werden die Klassen 5, 6 und 7 unterrichtet.

**Videoclip zu den offenen Lernbereichen ansehen!**

### VORTEILE

- **Offene Lernbereiche sind Teil eines auf flexible Nutzung ausgelegten Raumkonzepts.**
- **Klassenräume, Funktionsräume, Freiraumbereiche werden zu Lern- und Arbeitseinheiten zusammengefasst.**
- **Digitales Lernen kann in offenen Lernbereichen systematisch gefördert werden.**
- **Die methodische Vielfalt der Arbeitsweisen im Unterricht und bei außerunterrichtlichen AGs und Kursen kann gesteigert werden.**
- **Offene Lernbereiche schaffen mehr Raum für Lernarrangements, die auf individuelles Lernen ausgerichtet sind.**
- **Offenheit stärkt die Motivation, für das eigene Lernen Verantwortung zu übernehmen.**
- **Das Leitbild der Schule spiegelt sich in der Raumkonzeption.**

# 2. BAUABSCHNITT

## Wiederherstellung/Neubau Bürgerhalle/Aula - Stadtbibliothek barrierefreie Modernisierung Haupteingangsbereich

**Videoclip zum Bau der Stadtbibliothek ansehen!**

*Blick in die neue Stadtbibliothek im September 2023*

*Blick in die neue Aula/Bürgerhalle im September 2023*

Für den 2. Bauabschnitt hat die Stadt Schleiden am 30. September 2019 den Förderbescheid mit einer bewilligten Fördersumme in Höhe von 4.902.220 Euro erhalten. Bei 5.446.911 Euro förderfähigen Baukosten beläuft sich der Eigenanteil der Stadt Schleiden auf 544.691 Euro.

Ein Teil der Umbauflächen liegt im Bereich des Brandschadens, so dass von der Gebäudeversicherung zusätzlich ein Anteil übernommen wird. Damit berechnen sich die gesamten Baukosten des 2. Bauabschnitts auf insgesamt 6.046.911 Euro. Der 2. Bauabschnitt, die eigentliche Großbaustelle, hat im März 2021 mit der Baustelleneinrichtung begonnen. Im Anschluss folgten die Abbrucharbeiten des Verbindungsganges und des Gebäudeteils für den neuen Eingang zur Bürgerhalle/Stadtbibliothek. Im Juli 2021 wurde mit den Rohbauarbeiten begonnen. Für die Entwurfs- und Genehmigungsplanung zeigte sich das Architekturbüro Holdenried aus Heimbach verantwortlich. Die Bauüberwachung übernehmen die RUMPF Architekten + Ingenieure aus Andernach.

Im 2. Bauabschnitt tritt eine größere Bürgerhalle an die Stelle der völlig zerstörten Aula und die Stadtbibliothek wird durch eine Aufstockung auf dem Gebäudetrakt an der Blumenthaler Straße hoch über den Dächern Schleidens thronen. Eine Dachterrasse im Bereich der Stadtbibliothek lädt demnächst zum Schmökern ein. Sowohl die Bürgerhalle und die Stadtbibliothek sind künftig unmittelbar und barrierefrei durch ein neues Treppenhaus mit integrierter Aufzugsanlage und Ausgängen in Richtung Sturmiuspark/Olef und zum Schulhof zu erreichen. Zudem wird der Haupteingang zum Schulgebäude barrierefrei gestaltet.

*Dachterrasse der Stadtbibliothek mit Schlossblick*

Die neue Bürgerhalle soll sowohl als Aula genutzt werden, soll aber auch für andere Veranstaltungen dienen. Im Kellergeschoss, im Bereich der ehemaligen Badeanstalt entsteht ein Raum für kleinere Ausstellungen oder Lesungen.

## BAUZEITENPLAN
## 2. UND 3. BAUABSCHNITT

### 2023

| | |
|---|---|
| **Nov.** | Stahlbauarbeiten |
| | Dachdeckerarbeiten |
| **bis Mrz. 24** | Metallbauarbeiten (Fenster- & Türanlagen) |
| | Elektroarbeiten |

### 2024

| | |
|---|---|
| **Jan. - Apr.** | Estrich |
| **Jan. - Mai** | Lüftungsanlage |
| **bis Feb.** | Innenputz |
| **Mrz. - Jul.** | Fassadenarbeiten |
| | WDVS & Außenputz |
| **Feb. - Jul.** | Aufzugsanlagen |
| **Apr. - Aug. bis Mai** | Fliesen |
| | Heizungs- & Sanitärinstallation |
| | Elektroarbeiten / Trockenbau |
| **Mai - Sept.** | Malerarbeiten |
| **Aug. - Sept.** | Innetüren & Zargen |
| **Aug. - Okt.** | Bodenbelag |
| **Sept. - Okt.** | Alutüren (innen) |
| | Endmontage Elektro/Sanitär |
| **ab Okt.** | Ausstattung / Möbierung |
| **Okt. - Nov.** | Stahlbauarbeiten Geländer |
| **Dez.** | Abnahme Bauaufsicht / |
| **Dez.** | Nacharbeiten |
| **Dez.** | Endreinigung |

### FERTIGSTELLUNGEN

| | |
|---|---|
| **1. Bauabschnitt** | **fertiggestellt** |
| **2. Bauabschnitt** | **12/2024** |
| **3. Bauabschnitt** | **12/2024** |
| **4. Bauabschnitt** | **12/2025** |
| **5. Bauabschnitt** | **fertiggestellt** |

# 3. BAUABSCHNITT

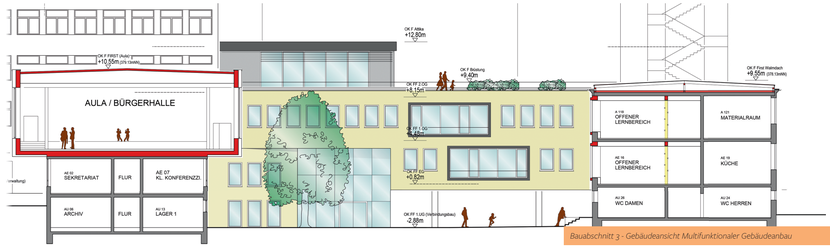
## Neubau/Anbau multifunktionale Räume - Freiraumklasse - Dachgarten barrierefreie Ausstattung - brandschutztechn. Ertüchtigung vorhandene Gebäudeteile

*Bauabschnitt 3 - Blick auf die neue Freiraumklasse mit angrenzender Dachterrasse*

Zur Realisierung des 3. Bauabschnitts wurden 3.400.000 Euro veranschlagt und ein entsprechender Förderantrag aus dem „Integrationspaket - Soziale Integration im Quartier" eingereicht. Die schriftliche Veröffentlichung zur Förderung liegt bereits vor. Der Förderbescheid wurde am 4. August 2020 von Ministerin Ina Scharrenbach persönlich an die Stadt Schleiden übergeben. Die Gesamtbaukosten in Höhe von 3.395.525 Euro werden zu 100% gefördert, so dass die Stadt Schleiden keinen Eigenanteil zu leisten hat. Der vorhandene Verbindungsgang weicht künftig einem neuen Verbindungsbereich über zwei Etagen, wodurch das gesamte Schulgebäude weitgehend barrierefrei zu erreichen ist. An den Gebäudetrakt B in Richtung C-Trakt (Turm, naturwissenschaftliche Räume) wird ein Anbau über vier Etagen errichtet. Hier entstehen multifunktionale Räume mit verschiedenen Größen, die eine Nutzung durch Schulen, Vereine und Gruppen des Stadtgebietes möglich machen.

Eine Freiraumklasse, ein sehr heller Raum in dem verschiedene Bereiche der Außenwände durch Schiebelemente geöffnet werden können, rundet das Konzept der multifunktionalen Räume im 3. Bauabschnitt ab. Auf dem Rest des Flachdaches rund um die Freiraumklasse entsteht ein Dachgarten, der künftig als Ausstellungsfläche für Kunstobjekte dienen soll. Eine Aufzugsanlage bis in den vierten Stock ermöglicht eine barrierefreie Erreichbarkeit der neuen Räume.

Im Dezember 2024 soll dieser Bauabschnitt fertiggestellt sein.




*Bauabschnitt 3 - Gebäudeansicht Multifunktionaler Gebäudeanbau*