

## Bewerbung um ein Baugrundstück der Stadt Schleiden zur Eigennutzung

### 1. Auswahl des Baugrundstücks

Ich/Wir möchte(n) ein Wohnhaus im Stadtgebiet Schleiden zur Eigennutzung errichten und interessiere(n) mich/uns für folgendes Grundstück:

Ortsteil:	Kaufpreis gemäß Ausschreibung:		Angebot Kaufpreis v. Erwerber:
Gemarkung:	Flur:	Flurstück:	Größe:

Angabe von alternativen Grundstücken (der Rangfolge entsprechend):

Ortsteil:	Kaufpreis gemäß Ausschreibung:		Angebot Kaufpreis v. Erwerber:
Gemarkung:	Flur:	Flurstück:	Größe:

Ortsteil:	Kaufpreis gemäß Ausschreibung:		Angebot Kaufpreis v. Erwerber:
Gemarkung:	Flur:	Flurstück:	Größe:



## 2. Angaben zur Person

Erwerber 1	Erwerber 2
Name, Vorname:	Name, Vorname:
Geburtsname (falls abweichend):	Geburtsname (falls abweichend):
Geburtsdatum:	Geburtsdatum:
Familienstand:	Familienstand:
Anschrift (Straße, Hausnummer):	Anschrift (Straße, Hausnummer):
PLZ, Wohnort:	PLZ, Wohnort:
Telefon-/Handynummer:	Telefon-/Handynummer:
E-Mailadresse:	E-Mailadresse:

Erwerber 1	Erwerber 2
Besteht/Bestand der Hauptwohnsitz in Schleiden zusammenhängend seit mehr als 5 Jahren?	
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>



### 3. Angaben zur persönlichen Situation

#### Haushaltsgemeinschaft

Wie viele Personen leben zusammen mit dem Erwerber 1 bzw. zusammen mit dem Erwerber 1 und 2 zum Zeitpunkt der Bewerbung in einer Haushaltsgemeinschaft?

Gesamtzahl der Personen: \_\_\_\_\_

Die Haushaltsgemeinschaft besteht konkret aus den nachfolgend aufgeführten Personen:

Erwerber 1       Erwerber 2      **sowie:**

	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
1)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
2)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
3)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
4)			
	Name, Vorname	Geboren am	Verwandtschaftsverhältnis
5)			

#### Wohneigentum

Ist bei einer der Personen, die in das geplante Wohnhaus einziehen möchten, bereits (Wohn)Eigentum vorhanden?

Ja       Nein

Wenn ja, welche Art? \_\_\_\_\_  
(z.B. Eigentumswohnung, Grundstück, Haus / Lage bzw. Ort des Eigentums)



#### 4. Angaben zum geplanten Bauvorhaben

##### Haustyp

Auf dem zu erwerbenden Baugrundstück soll folgende Wohnbebauung realisiert werden:

- Einzelhaus                       Doppelhaushälfte (zusammen mit \_\_\_\_\_)\*

mit insgesamt \_\_\_\_\_ Wohneinheit(en). Hierin enthalten ist \_\_\_\_\_ Einliegerwohnung.

*\*Achtung: Die Vergabe von Doppelhausgrundstücken erfolgt ebenfalls nach den Richtlinien für die Vergabe städtischer Wohnbaugrundstücke. Der Bau eines Doppelhauses mit einem Wunschpartner ist somit nur möglich, wenn dieser unter Anwendung des Punktesystems ebenfalls den Zuschlag für ein Grundstück erhält.*

##### Nutzung

In das geplante Wohnhaus sollen nachstehende Personen einziehen:

- Erwerber 1 bzw.     Erwerber 1 und Erwerber 2 **sowie**  
 alle weiteren Personen, die unter Nr. 2 als derzeitige Haushaltsgemeinschaft aufgeführt sind.  
 die nachfolgend aufgeführten Personen (Name, Vorname, Geb.-Datum, Wohnort):

- \_\_\_\_\_  
- \_\_\_\_\_

Für den Fall einer geplanten Einliegerwohnung (< 40 % der Gesamtwohnfläche):

- die Einliegerwohnung wird vermietet                       die Einliegerwohnung wird durch  
Personen der Haushaltsgemeinschaft (Nr. 2)  
bewohnt.



## 5. Ehrenamt / Soziales Engagement

Ist einer der Erwerber ehrenamtlich in Vereinen, Feuerwehr oder Institutionen (gemeinnützig) im Stadtgebiet Schleiden jeweils seit mindestens einem Jahr tätig?

Ja (**Nachweis durch Bescheinigung der Organisation erforderlich**)

Wenn ja, welche Art ?

- Vorstand / Vorstandsmitglied / Abteilungsleiter oder gleichgestellte Personen (z.B. in der Trainer- oder Jugendarbeit)
- Aktive Mitgliedschaft Freiwillige Feuerwehr
- Aktive Mitgliedschaft örtlicher gemeinnütziger Verein / Institution
- Sonstige Vereine

Nein

### Allgemeine Hinweise:

Bewerbungen um ein städtisches Baugrundstück zur Eigennutzung sind nur unter Verwendung des Bewerbungsvordruckes der Stadt Schleiden möglich. Der Bewerbungsvordruck sowie möglicherweise zu erbringende Nachweise sind zeitgleich und innerhalb möglicher Bewerbungsfristen einzureichen. Nach Fristablauf eingereichte Bewerbungen und Nachweise werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt.

Mit Abgabe der Bewerbung wird kein Rechtsanspruch auf den tatsächlichen Erwerb eines Baugrundstückes begründet. Die Stadt Schleiden behält sich bis zum Zeitpunkt der verbindlichen Zuteilung der Baugrundstücke ausdrücklich das Recht auf einen Zwischenverkauf vor. Darüber hinaus verbleibt der Stadt Schleiden die volle Entscheidungsfreiheit darüber, ob, wann und an wen und zu welchen Konditionen die Baugrundstücke veräußert werden.

Mit Zustellung des konkreten Kaufangebotes wird das Grundstück zunächst für einen Zeitraum von zwei Monaten kostenfrei reserviert. Diese Reservierungsfrist kann auf Antrag verlängert werden, längstens jedoch bis zu einem Gesamtzeitraum von fünf Monaten. Innerhalb dieser Reservierungsfrist ist ein notarieller Grundstückskaufvertrag abzuschließen. Die Auswahl des Notars trifft die Stadt Schleiden.

Darüber hinaus verpflichtet sich der Bewerber mit Abgabe der Bewerbung sein Kaufinteresse bis drei Monate nach Ende der Angebotspflicht aufrechtzuerhalten. Sofern der Bewerber dieser Verpflichtung nicht nachkommt, hat die Stadt Schleiden das Recht dem Bewerber eine Verwaltungsgebühr in Höhe von 5 % des angebotenen Kaufpreises in Rechnung zu stellen.

Bei gleichzeitigem Vorliegen mehrerer Bewerbungen für ein und dasselbe Baugrundstück kommen die Vergabekriterien der Stadt Schleiden zur Anwendung. Die Vergabe erfolgt aufgrund der voranstehend gemachten persönlichen Angaben im Bewerbungsvordruck.



Eventuelle Nachteile bei der abschließenden Grundstücksvergabe aufgrund fehlender bzw. unvollständiger Angaben gehen zu Lasten der Bewerber.

Sollten fehlende oder unrichtige Angaben zur Vergabe eines Baugrundstücks geführt haben, so behält sich die Stadt Schleiden ein Rücktrittsrecht vom Kaufangebot bzw. vom bereits abgeschlossenen Grundstückskaufvertrag auch dann vor, wenn kein unmittelbarer Nachteil für die Stadt Schleiden oder Dritte entstanden ist.

Der Erwerber verpflichtet sich auf dem erworbenen Grundstück innerhalb der jeweils veröffentlichten Frist nach Rechtswirksamkeit des Kaufvertrages ein Wohnhaus nach den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes bezugsfertig zu errichten.

Sämtliche im Zusammenhang mit der Veräußerung anfallenden Kosten trägt der Bewerber, dem der Zuschlag erteilt worden ist. Hierzu zählen insbesondere Notarkosten, Grunderwerbsteuer sowie Kosten für die Grundbucheintragung und eventuell anfallende Kosten einer Teilungsvermessung.

**Die Richtigkeit der getätigten Angaben sowie die Kenntnisnahme der Allgemeinen Hinweise werden mit Unterschrift bestätigt.**

Hiermit willige ich in die Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten gemäß den Vorgaben der DSGVO ein.

---

(Ort, Datum)

---

Unterschrift Erwerber 1

---

Unterschrift Erwerber 2

